

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

Действующий эксплуатационный параметр	Значение, в том числе утвержденное	Предложения по изменению
<u>Теплоснабжение</u>		
Количество аварийных повреждений трубопроводов на 1 км	Случаи за год, период, сезон	Установить предельный уровень аварийных случаев для РСО и ответственность за превышение
Поддержание рабочего давления в сети	В соответствии с режимами	Установить ответственность за несоблюдение
Плановая замена трубопроводов при уменьшении толщины стенки на 20% от проектной	Доля выполненных плановых замен	Установить долю и ответственность за невыполнение
Соответствие требованиям саморегулируемых организаций в области теплоснабжения для получения свидетельства о допуске к осуществлению видов деятельности	В соответствии с требованиями СРО	Установить кол-во систематических нарушений и ответственность
Продолжительность в днях планового ремонта в период сезонных отключений	14 дней – РФ, 10 дней - Москва	Установить ответственность за превышение сроков
Потери сетевой воды, кол-во подпиток	0,25% от среднегодового объема теплоносителя	Установить ответственность за превышение норматива
Применение материалов и оборудования при строительстве и ремонте тепловых сетей, не удовлетворяющих требованиям ПБ-10-573-03	Кол-во случаев за год	Установить норматив на 1 км и ответственность за превышение
Тепловые потери	Г/калл за период, год, сезон на 1 км	Установить норматив на 1 км и ответственность за превышение
Разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах)	По договору т/снабжения, но не ниже 70 град в подающем	Установить ответственность за неисполнение
Удельный расход электроэнергии на транспорт и распределение тепловой энергии	В соответствии с графиком удельного расхода топлива и э/энергии	Установить нормативы и ответственность за превышение
Нормативное проведение контрольных измерений и технической диагностики	Доля выполненных измерений от общего числа в соответствии с программой диагностики	Установить ответственность за невыполнение программы
Результаты планового технического освидетельствования технологических схем и оборудования	Комиссионные заключения об износе и пригодности оборудования	Установить ответственность за непрохождение тех. освидетельствования
Результаты выполнения профилактических противоаварийных и противопожарных мероприятий	% исправленных нарушений	Установить норматив исполненных предписаний и ответственность за невыполнение

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

Количество предписаний уполномоченных органов ведомственного технического и технологического надзора	% выполненных предписаний	Установить норматив исполненных предписаний и ответственность за невыполнение
Количество жалоб абонентов на несоблюдение качества т/снабжения и режима работы системы	Единицы за год, период	Установить норматив жалоб на 1000 чел. и ответственность за превышение
Исправная круглосуточная работа АСДУ (автоматизированная система диспетчерского управления) и оперативно-диспетчерских подразделений	Кол-во обработанных обращений на 1000 чел.	Установить нормативы и ответственность за несоблюдение
Качество работы АВР (аварийно-восстановительной службы)	Время восстановления режима работы при аварии	Установить нормативы ликвидации аварии по группам повреждений и ответственность за превышение сроков
Соответствие пара, тех. воды и теплоносителя нормам качества	Указаны в ПТЭ т/с и сетей, п.4.8	Установить ответственность за неисполнение
Соблюдение режима работы тепловых установок и сетей	Параметры указаны в договоре на т/снабжение, допустимое отклонение – п.4.11.1 ПТЭ т/с и сетей	Установить ответственность за неисполнение
Выполнение требований по спуску и отводу теплоносителя из секционных участков	Наличие на всех участках	Установить ответственность за каждый случай нарушения
Возможность совместной работы нескольких источников тепла на объединенные тепловые сети и перехода при необходимости к отдельной работе источников	Наличие перемычек и закольцовок магистралей	Снять рекомендательный характер, сделать обязательным
Наличие тепловой изоляции и антикоррозионного покрытия на всех участках трубопроводов, конструкций и оборудования	100% изолированных трубопроводов и конструкций	Установить ответственность за несоблюдение
Проведение гидравлических испытаний	Перед каждым сезоном, в соответствии с ПБ-10-573-03	Установить ответственность за невыполнение плана
Проведение планового ремонта аварийных участков	По графику ремонта предприятия	Установить ответственность за невыполнение плана
Температура воды в системе ГВС	60-75 град	Установить ответственность за несоблюдение, кроме вины абонента
Выполнение требований по автоматизации, диспетчеризации и телемеханике тепловых сетей и тепловых пунктов	Доля автоматизированных сетей и ТП, управление которыми выведено на единый диспетчерский пункт	Установить норматив автоматизации и ответственность за невыполнение
Несоблюдение проверки качества проектирования и строительства присоединяемых сетей	В соответствии с требованиями СНиП «Тепловые сети» 41-02-2003	Установить ответственность за каждый случай несоблюдения
Использование оборудования и материалов, СМР со сроком гарантии менее 10 лет	Кол-во нарушений за год	Установить ответственность за каждый случай нарушения
Выполнение условий и сроков договора на технологическое присоединение к сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ №307 от		Внести изменения в Постановление №307 с ответственностью за несоблюдение условий

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

16.04.2012 «О порядке подключения к системам теплоснабжения...»		и сроков
Готовность к отопительному периоду	Выдача паспорта готовности от органа исполнительной власти	Установит ответственность за каждое нарушение
Периодичность проведения энергетических обследований	Не реже 1 раза в 5 лет	Установить ответственность за каждое нарушение
Наличие требуемой технической документации на энергообъект	% наполненности папки исп. и тех. док-ции	Установить норматив наполняемости и ответственность за несоблюдение
<u>Водоснабжение</u>		
Соответствие качества питьевой воды	СанПин 2.1.4.1074-01, Раздел 3, СанПин 2.1.4.2496-09, Приложение 2	Установить ответственность за несоблюдение
Соблюдение кол-ва и периодичности проб воды	СанПин 2.1.4.1074-01, Раздел 4	Установить ответственность за несоблюдение
Температура воды в системе ГВС	50-75 град	Установить ответственность за несоблюдение
Статическое давление в системе	≥0,05 мПа	Установить ответственность за несоблюдение
Продолжительность профилактических летних отключений ГВС в открытой системе	≤14 дней	Установить ответственность за несоблюдение сроков
Обязательное техническое обследование систем водоснабжения	Не реже 1 раза в 5 лет	Установить ответственность за каждое нарушение
Своевременное выполнение частоты забора проб воды	Указано в Программе производственного контроля качества воды	Установить ответственность за несоблюдение норматива
Своевременная ликвидация аварий на сетях	Часы перерыва подачи воды за год	Установить нормативы ликвидации аварии по группам повреждений и ответственность за превышение сроков
Количество аварийных повреждений трубопроводов	Единицы на 1 км за год, период	Установить норматив и ответственность за превышение
Количество жалоб абонентов на несоблюдение качества воды и режима подачи	Единицы на 1000 чел. за год, период	Установить норматив и ответственность за превышение
Выполнение условий и сроков договора на технологическое присоединение к сетям в соответствии с Постановлениями Правительства РФ №№644, 645 от 29.07.2013	Доля выполненных договоров в срок от общего кол-ва	Установить норматив выполнения и ответственность за каждое нарушение
Гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения	Параметры указаны в договоре в/снабжения и в ТУ	Установить ответственность за каждое нарушение

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

Повышение в регионе инфекционной заболеваемости, связанной с потреблением воды		Требуется межведомственная разработка критериев
Достижение целевых показателей эффективности реализации производственных программ	Увеличение доли населения, получившей более качественную воду на 1 руб. ПП	Установить норматив и ответственность за несоблюдение
Потери воды при транспортировке	Доля потерь воды в системе за год, период	Установить норматив и ответственность за превышение
<u>Водоотведение</u>		
Несвоевременный и ошибочный расчет нормативов водоотведения абонентам	Случаи за год, период	Установить ответственность за каждое нарушение
Регламентная проверка и поверка приборов учета воды, пломбирование приборов учета	Случаи за год, период	Установить ответственность за каждое нарушение
Количество аварийных повреждений и засоров трубопроводов	Единицы на 1 км за год, период	Установить норматив и ответственность за превышение
Соответствие проб на сбросе очищенных сточных вод по показателям	Доля проб очищенной воды на сбросе, не соответствующих санитарным нормам и правилам	Установить норматив и ответственность за превышение
Доля сточных вод, сбрасываемых в водный объект, в пределах нормативов допустимых сбросов и лимитов на сбросы	% от выделенных лимитов	Установить норматив и ответственность за превышение
Достижение целевых показателей эффективности реализации производственных программ	Увеличение доли сточных вод, прошедших очистку, на 1 руб. ПП	Установить норматив и ответственность за несоблюдение
Гарантированный режим приема сточных вод	Параметры указаны в договоре в/снабжения и в ТУ	Установить ответственность за каждое нарушение
Выполнение плана снижения сбросов загрязняющих веществ		Установить ответственность за невыполнение плана
Своевременное выполнение частоты забора проб состава и свойств сточных вод	Указано в Программе контроля состава и свойств сточных вод	Установить норматив и ответственность за несоблюдение
Количество жалоб абонентов на несоблюдение качества водоотведения и режима подачи	Единицы на 1000 чел. за год, период	Установить норматив и ответственность за превышение
Обязательное техническое обследование систем водоотведения	Не реже 1 раза в 5 лет	Установить ответственность за каждое нарушение
Выполнение требований программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Выполнение целевых показателей энергосбережения	Установить ответственность за невыполнение плана

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

<u>Управление многоквартирными домами (МКД)</u>		
Наличие предложений от управляющей компании (УК) по улучшению работы	Кол-во за год	Установить ответственность за отсутствие
Выполнение требований по оснащенности жилых зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	Доля оборудованных МКД в % от общего кол-ва МКД	Установить ответственность за невыполнение 100% оснащения
Нарушение миграционного законодательства, трудового законодательства, норм и правил проживания людей на объектах и в нежилых помещениях	Кол-во предписаний и нарушений за год	Установить ответственность за каждое нарушение
Проведение мероприятий для подготовки МКД к зимней эксплуатации с оформлением паспорта готовности объекта	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	Установить норматив и ответственность за невыполнение, снять рекомендательный характер, сделать обязательным
Выполнение правил содержания помещений и придомовой территории, вывоз ТБО	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	Установить норматив и ответственность за невыполнение, снять рекомендательный характер, сделать обязательным
Выполнение требований по техническому обслуживанию и ремонту крыш, фасадов, подвалов, чердаков, лестниц, окон, перегородок, тамбуров, водоотводов и прочих строительных конструкций	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	Установить норматив и ответственность за невыполнение, снять рекомендательный характер, сделать обязательным
Выполнение регламентных работ по ремонту и техническому обслуживанию инженерного оборудования и сетей, подъемно-транспортного оборудования	В соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170	Установить норматив и ответственность за невыполнение, снять рекомендательный характер, сделать обязательным
Выполнение требований по предложению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД	Не реже 1 раза в год	Установить ответственность за каждое нарушение
Кол-во жалоб и претензий на действия/бездействие УК в течение года	Кол-во на жалоб на 1000 жителей	Установить норматив и ответственность за превышение
Эффективность принимаемых мер по работе с обращениями жильцов МКД	Доля выполненных претензий от общего числа, кол-во положительных отзывов жильцов	Установить норматив и ответственность за превышение
Наличие внутренней системы контроля и оценки качества выполняемых УК работ и оказываемых услуг, соответствующей системе стандартов ИСО 9000	Наличие/отсутствие	Установить ответственность за отсутствие
Целевое использование средств, выделяемых на содержание и ремонт дома	Обязательное аудиторское заключение о целевом использовании средств	Установить норматив и ответственность за превышение
Эффективность мер воздействия по взысканию с жильцов МКД задолженности за несвоевременную оплату коммунальных услуг	Показатели динамики сокращения неплательщиков МКД по сравнению с предыдущим отчетным годом	Установить норматив и ответственность за несоблюдение
Наличие необходимых документов и средств по энерго-, пожаро-, электробезопасности, а также аттестованных и обученных специалистов	Выполнение требований закона о лицензировании УК (не принят)	Установить ответственность за каждое нарушение

Предложения по усовершенствованию технических, технологических и организационных требований к РСО.

Подготовлено п/р А. В. Коновалова

Наличие собственной круглосуточной диспетчерской службы	Наличие/отсутствие	Установить ответственность за отсутствие
Наличие в собственности основных средств, инструментов, машин, механизмов, малой механизации	Норматив основных средств в руб. на 10 000 м2 помещений	Установить норматив и стимулирующие меры за 100% выполнение норматива

Перечень нормативно-технической документации и правовых актов:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Федеральный закон РФ от 07.12.2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
3. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
4. Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения..."
5. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении..."
6. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".
7. Федеральный закон РФ от 26.03.2003 г. N 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
8. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. N 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения...».
9. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".
10. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
11. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей...». Приказ Минэнерго РФ N 229 от 19.06.03.
12. Постановление Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 г. N 90 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" ПБ 10-573-03.
13. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Приказ Минэнерго РФ N 115 от 24.03.2003 г.
14. Типовая инструкция ОРГРЭС по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153-34.0-20.507-98
15. СНиП «Тепловые сети» 41-02-2003.
16. Федеральный закон РФ от 21.07.1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
17. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01
18. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.2496-09
19. МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения" (утв. Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 г. N 285)